

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил благоустройства территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области

г.Соль-Илецк

21 августа 2017г.

Место и время проведения публичных слушаний: г.Соль-Илецк, ул.Карла Маркса,6, каб.39, 18 часов 00 минут.

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение проекта Правил благоустройства территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ от 02.08.2017 №2087-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил благоустройства территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области»

Участники публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О	Должность
1	Андреев Е.А.	главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений
2	Барановский И.В.	главный специалист отдела по строительству, транспорту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи
3	Васькин В.Н.	председатель Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ
4	Вдовкин В.П.	первый заместитель главы администрации городского округа – заместитель главы администрации городского округа по строительству, транспорту, благоустройству и ЖКХ
5	Гладков В.А.	директор МКУ УГХ
6	Головченко Н.А.	главный специалист МКУ УГХ
7	Запорожский А.П.	член административной комиссии городского округа
8	Зинин А.И.	член административной комиссии городского округа
9	Золотцева Е.А.	главный специалист организационного отдела
11	Ковылина С.И.	начальник отдела по строительству, транспорту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи
12	Назипова Ф.Ф.	начальник отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений
13	Немич В.М.	заместитель главы администрации городского округа –

		руководитель аппарата
14	Попов И.И.	главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений
15	Пронь К.С.	ведущий специалист МКУ УГХ
16	Пятышева М.А.	член административной комиссии городского округа
17	Раскалиева Д.С.	ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений
18	Сариев Ш.К.	член административной комиссии городского округа
19	Чагирова З.Н.	ведущий специалист отдела по строительству, транспорту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи
20	Щетинин В.Л.	член административной комиссии городского округа
21	Якунина А.В.	ведущий специалист отдела по строительству, транспорту, ЖКХ, дорожному хозяйству, газификации и связи

Всего: 21 человек

Председательствующий: Вдовкин В.П. - первый заместитель главы администрации городского округа – заместитель главы администрации городского округа по строительству, транспорту, благоустройству и ЖКХ. Секретарь: Назипова Ф.Ф.- начальник отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений

Информацию о новой редакции Правил доложила начальник отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений Назипова Ф.Ф.

Необходимость разработки новой редакции Правил вызвана тем, что наше муниципальное образование является участником Приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды", условиями участия в проекте являются соблюдение определённых норм, отражённых в методических рекомендациях по подготовке правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждённых приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 года №711-пр.

Кроме того некоторые статьи действующей редакции Правил опротестованы прокуратурой Соль-Илецкого района.

В проекте Правил изменён порядок участия собственников зданий, строений, сооружений, помещений в них в благоустройстве прилегающей территории, Правила дополнены статьями об информационных конструкциях, праздничном оформлении территории городского округа, требованиями к доступности городской среды.

Вопросы, поступившие в ходе публичных слушаний:

Вопрос - Ковылина С.И.

Правилами предусматривается «Уборка территорий, прилегающих к земельным участкам, находящимся в собственности, владении или пользовании юридических и физических лиц, осуществляется в соответствии с договором (соглашением), заключаемым собственником, владельцем, пользователем земельного участка с администрацией городского округа, если иное не установлено законом, разделом 9 настоящих Правил или договором (соглашением)».

Есть ли возможность заключить такие соглашения с собственниками многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов?

Ответ - Назипова Ф.Ф.

Администрацией городского округа планируется проведение работы по определению границ и размеров земельных участков многоквартирных жилых домов в размерах, включающих земельный участок под зданием, зелёными насаждениями, вспомогательными постройками (подстанций, гаражей, детских площадок), и в силу закона содержание данной территории будет осуществляться собственниками жилых помещений.

Все договоры аренды, купли-продажи земельных участков для ИЖС, заключаемые в настоящее время, содержат пункт, обязывающий землевладельца или землепользователя содержать прилегающую территорию.

Вопрос - Запорожский А.П.

Правилами предусматривается

«Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.)»

Необходимо добавить в этот пункт и использование земельных участков для стоянок автотранспорта с указанием допустимых сроков.

Ответ - Вдовкин В.П.

Подавляющее большинство семей имеют легковые автомобили и многие не один автомобиль и, естественно, что данный транспорт паркуется у домовладений и в настоящее время нецелесообразно вводить такие ограничения в отношении легкового автотранспорта.

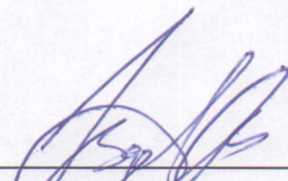
А что касается брошенного и разукомплектованного транспорта, а также сельскохозяйственной техники – хранение её на прилегающей территории недопустимо.

Других вопросов в процессе проведения публичных слушаний, а также с момента объявления публичных слушаний не поступало.

По вопросу согласования проекта Правил благоустройства территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ проголосовали:

«ЗА» - 21 человек,

«ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

Председатель публичных слушаний:  В.П. Вдовкин

Секретарь:  Ф.Ф.Назипова